

Městský úřad Kolín**Odbor výstavby – stavební úřad**

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz

tel.: +420 321 748 231, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz

sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Žadatel:
Město Kolín, IČ 002 35 440
Karlovo náměstí 78
Kolín I
280 02 Kolín 2

Naše čj.: MUKOLIN/SU 115241/23-vys
Naše zn.: SU 29364/2023

Počet listů: 4
Příloh/listů: 0

zast. Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.,
IČ 471 16 901
Nábřeží 90/4
Smíchov
150 00 Praha 5

Vyřizuje: Ing. Jana Vyšanská
Telefon: 321 748 364
E-mail: jana.vysanska@mukolin.cz

Datum: 09.11.2023

- **revitalizace tůní při pravém břehu Pekelského potoka u obce Radovesnice I, pozemky par. č. 210/50, 232/11, 232/9, 318/7, 318/5, 240/1, 240/4, 241/24, 241/1, 232/4, 318/3, katastrální území Zibohlavy**
- **koordinované závazné stanovisko**

Městský úřad Kolín, jako dotčený orgán (dále jen „Městský úřad“) vydává k předložené žádosti ze dne 29.09.2023, kterou podává Město Kolín, IČ 002 35 440, sídlem Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I, v zastoupení na základě plné moci společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČ 471 16 901, sídlem Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5 – Smíchov, ve věci revitalizace tůní při pravém břehu Pekelského potoka u obce Radovesnice I, pozemky par. č. 210/50, 232/11, 232/9, 318/7, 318/5, 240/1, 240/4, 241/24, 241/1, 232/4, 318/3, katastrální území Zibohlavy, dle projektové dokumentace z července 2023, hlavní projektant Ing. Vítězslav Dvořák, zodpovědný projektant Ing. Pavel Menhard, ve smyslu § 4, odst. 6 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („stavební zákon“), v zákonné lhůtě prodloužené na 60 dnů v souladu s § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odst. 9 stavebního zákona,

koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů:

Městský úřad Kolín, odbor dopravy, č. j. MUKOLIN/OD 124693/23-noj ze dne 18.10.2023:

Výše uvedený záměr v k. ú. Zibohlavy (revitalizace tůní u Pekelského potoka) se bezprostředně nedotkne zájmů ochrany silnic III. třídy, proto k němu nemám zásadních připomínek.

Se stavbou souhlasíme pouze za podmínky, že při stavbě – navážením a odvážením materiálu nebude znečišťována a poškozována síť silnic III. třídy, zejména silnice III/12540 a III/12547, které se v zájmové lokalitě nacházejí.

Pokud bude nutné při stavbě používat např. jako přístup veřejně přístupnou účelovou komunikaci/místní komunikaci, musí si stavebník vyžádat od jejího vlastníka souhlas s používáním této komunikace včetně stanovení podmínek pro provedení stavebních prací, resp. podmínek pro používání veřejně přístupné účelové/místní komunikace, aby bylo umožněno její bezpečné obecné užívání dle zákona č. 13/1997 Sb..

V případě, že realizace stavby bude vyžadovat dočasné omezení plynulosti silničního provozu, je nutné před zahájením stavebních prací podat zdejšímu odboru dopravy žádost o stanovení přechodné úpravy dopravního značení, jejíž součástí musí být návrh přechodné úpravy provozu.

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. MUKOLIN/OZPZ 124697/23-Tv ze dne 24.10.2023:

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, podává na základě žádosti, kterou obdržel dne 10.10.2023, následující vyjádření:

- a) Z hlediska nakládání s odpady (vyřizuje Zemanová, tel. 321 748 342): k předložené projektové dokumentaci nemáme námítky za předpokladu splnění následujících podmínek:

S odpady, které vzniknou při realizaci revitalizace tůní, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, kde jsou uvedeny povinnosti původců odpadů, tj. odpady budou přímo na staveništi soustředovány odděleně a tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, budou zabezpečeny před odcizením nebo únikem a budou zajištěny takovým způsobem, aby nedošlo k jejich znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s danými odpady v souladu s § 3 zákona o odpadech. Přednostně bude zajištěno využití odpadu před jeho odstraněním.

Upozorňujeme, že zemina a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti se stávají odpadem, pokud nebudou použity v přirozeném stavu v místě stavby.

O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence.

Před zahájením prací bude odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín písemně sdělena firma odpovědná za nakládání s odpady (jméno odpovědného pracovníka) v rámci zařízení staveniště a stavby.

Po ukončení prací požadujeme předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu realizace stavby (průběžnou evidenci odpadů) a doložit způsob jejich využití a odstranění (potvrzení od oprávněných osob). Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČ oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

- b) Z hlediska vodoprávního úřadu (vyřizuje Bc. Haklová, tel. 321 748 324): o povolení a nakládání s vodami požádejte vodoprávní úřad Kolín. Žádosti budou podány v souladu s vyhl. č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu. Formuláře žádostí jsou dostupné na <http://eagri.cz/public/web/mze/voda/statni-sprava-ve-vh/vodopravni-rizeni/>.

- c) Z hlediska ochrany ovzduší (vyřizuje Chramosta, tel. 321 748 329): nemáme námítky za podmínky, že: Při provádění zemních nebo stavebních prací anebo jakýchkoliv jiných činností prováděných přímo nebo nepřímo v souvislosti s realizací záměru (tzn. činností odpovídajících charakteristice stacionárního zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu § 2 odst. e) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v úplném znění, které znečišťují anebo by mohly znečišťovat ovzduší), které jsou anebo mohou být zdrojem zvýšené prašnosti, se ve smyslu zákona o ochraně ovzduší stanovuje technická podmínka pro tyto činnosti (provoz tohoto zdroje), podle které je investor (stavebník, provozovatel) povinen po celou dobu realizace záměru provádět taková technická a organizační opatření ke snížení této prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a ani v okolí realizace záměru (např. zkrápění

– mlžení vodou stavebních ploch, deponovaných sypkých materiálů, zametání nebo zkrápění komunikací, očista automobilů opouštějících staveniště, lešení opatřené po obvodě plachtou nebo ochrannou sítí, oplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých prašných materiálů uzavřené shozy pro manipulaci se stavební sutí, minimalizace spádové výšky při nakládce a vykládce uzavřené (zaplachtované) kontejnery pro stavební odpad, apod.).

- d) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (vyřizuje Podoláková, tel. 321 748 339):
v souladu s ust. § 9 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů,
je pro výše uvedenou akci včetně ostatních ploch (p. č. 210/50) před podáním žádosti o územní a stavební řízení nutný souhlas s odnětím půdy ze ZPF, ve kterém budou stanoveny podmínky odnětí (příslušné formuláře jsou na [Portál občana | Kolín \(mukolin.cz\)](http://Portál občana | Kolín (mukolin.cz))).
- e) Z hlediska ochrany přírody a krajiny (vyřizuje Bc. Černovská, tel. 321 748 337): K danému záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko č. j. MUKOLIN/OZPZ 126278/23-cer k zásahu do VKP lesa, Pekelského potoka a údolní nivy tohoto potoka a souhlasné závazné stanovisko ke kácení dřevin rostoucích mimo les pod č. j. MUKOLIN/OZPZ 131828/23-cer.
- f) Z hlediska státní správy lesů a myslivosti (vyřizuje Bc. Pospíšilová, tel. 321 748 336): k danému záměru byla podána žádost č. j. 115243/23 dne 02.10.2023. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, bude vydáno závazné stanovisko s podmínkami.

Městský úřad Kolín, odbor investic a územ. plánování, č. j. MUKOLIN/OIÚP 124694/23-kra ze dne 13.10.2023:

Odbor investic a územního plánování Městského úřadu Kolín jako orgán územního plánování vydává v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. e) a § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů závazné stanovisko k akci „Revitalizace tůň při pravém břehu Pekelského potoka u obce Radovesnice I“ na pozemkových parcelách č. 210/50, 232/11, 232/9, 318/7, 318/5, 240/1, 240/4, 241/24, 241/1, 232/4, 318/3, katastrální území Zibohlavý. V rámci revitalizace dojde k výstavbě vtokového objektu a bezpečnostního přelivu, vše ostatní jsou pouze stavební úpravy stávajícího stavu.

Předložený záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, zásadami územního rozvoje a územním plánem Kolína i z hlediska uplatňování cíl a úkolů územního plánování. Nestanovujeme žádné podmínky pro jeho uskutečnění.

Odůvodnění: podklady pro vydání stanoviska byly Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 6, Úplné znění zásad územního rozvoje Středočeského kraje, Úplné znění územního plánu Kolín po vydání změny č. 5. Předložený záměr je v nezastavěném území města, plochách luk a trvalých travních porostů, doprovodné a rozptýlené zeleně, vodních toků a ploch a účelových komunikací. Projektovou dokumentaci autorizoval Ing. Pavel Menhard.

Městský úřad Kolín, odbor obrany a krizového řízení, č.j. MUKOLIN/OOKR 124695/23-dvo ze dne 18.10.2023:

V dané věci sdělujeme, že stavební dokumentaci bereme na vědomí a ve smyslu ust. § 15 odst. 5 zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů v platném znění nemáme k dané věci připomínek.

Plánovaná rekonstrukce nebude mít vliv na ochranu obyvatelstva.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, odd. památkové péče, sdělení č. j. MUKOLIN/SU 124696/23-vys ze dne 12.10.2023:

Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, jako příslušný správní orgán státní památkové péče podle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) dne 10.10.2023 obdržel žádost Městského úřadu Kolín, odboru výstavby – stavebního úřadu, jako obecního úřadu obce s rozšířenou působností, o vydání stanoviska pro účely koordinovaného závazného stanoviska ve věci revitalizace tůní při pravém břehu Pekelského potoka u obce Radovesnice I, pozemky par. č. 210/50, 232/11, 232/9, 318/7, 318/5, 240/1, 240/4, 241/24, 241/1, 232/4, 318/3, katastrální území Zibohlavy.

Pro potřeby koordinovaného závazného stanoviska podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) vám sdělujeme, že ve výše uvedené věci nejsme příslušným správním orgánem k vydání závazného stanoviska, jelikož se k pozemkům, na kterých má být akce realizována, nevztahuje z hlediska památkového zákona žádná ochrana.

Upozorňujeme na ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Toto stanovisko platí dva roky ode dne vydání.

Otisk úředního razítka

Ing. Jana Vyšanská, v. r.
referent
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřeží 90/4, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: PO, 4qfgxx3